

# PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

## Construction d'un chalet

### Commune d'Ormont-Dessous

Lieu-dit : Les Cartiers

Coordonnées moyennes : 2°57'4"290 / 1°13'8"080  
altitude : 1480 m. env.

Zone d'affectation : "zone chalets" selon PPA  
"Les Mosses" du 17.04.1996

Zones de danger : - chutes de pierres et de blocs, danger imprévisible (classe 10)  
- glissements de terrain superficiels spontanés, danger moyen (classe 4b)  
- glissements de terrain profonds permanents, danger faible (classe 2)

Secteur de protection des eaux : ùB

Degré de sensibilité au bruit (adopté) : II

Raccordements EC : au collecteur communal sous le ch. des Cartiers  
EU : au collecteur communal

Mention : mensuration en cours, n°ID 2011/379

Dérogation : aux art. 74 et 75 du PPA "Les Mosses", à régler par la fusion des parcelles 3221 et 3257

Particularité : aucune

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF



Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14

diablerets@geo-solutions.ch

www.geo-solutions.ch

Les propriétaires :

GINIER Gilbert :

MERMOD Robert :

Les promettants-acquéreurs :

BURNIER Daniel :

BURNIER Michèle :

#### Parcelle n° 3221

Selon feuillet RF en date du 16.03.2022

Champ, pré, pâturage 676 m<sup>2</sup>Total 676 m<sup>2</sup>Propriétaires : GINIER Gilbert  
MERMOD Robert

#### Parcelle n° 3257

Selon feuillet RF en date du 16.03.2022

Champ, pré, pâturage 839 m<sup>2</sup>Total 839 m<sup>2</sup>

Propriétaire : GINIER Gilbert

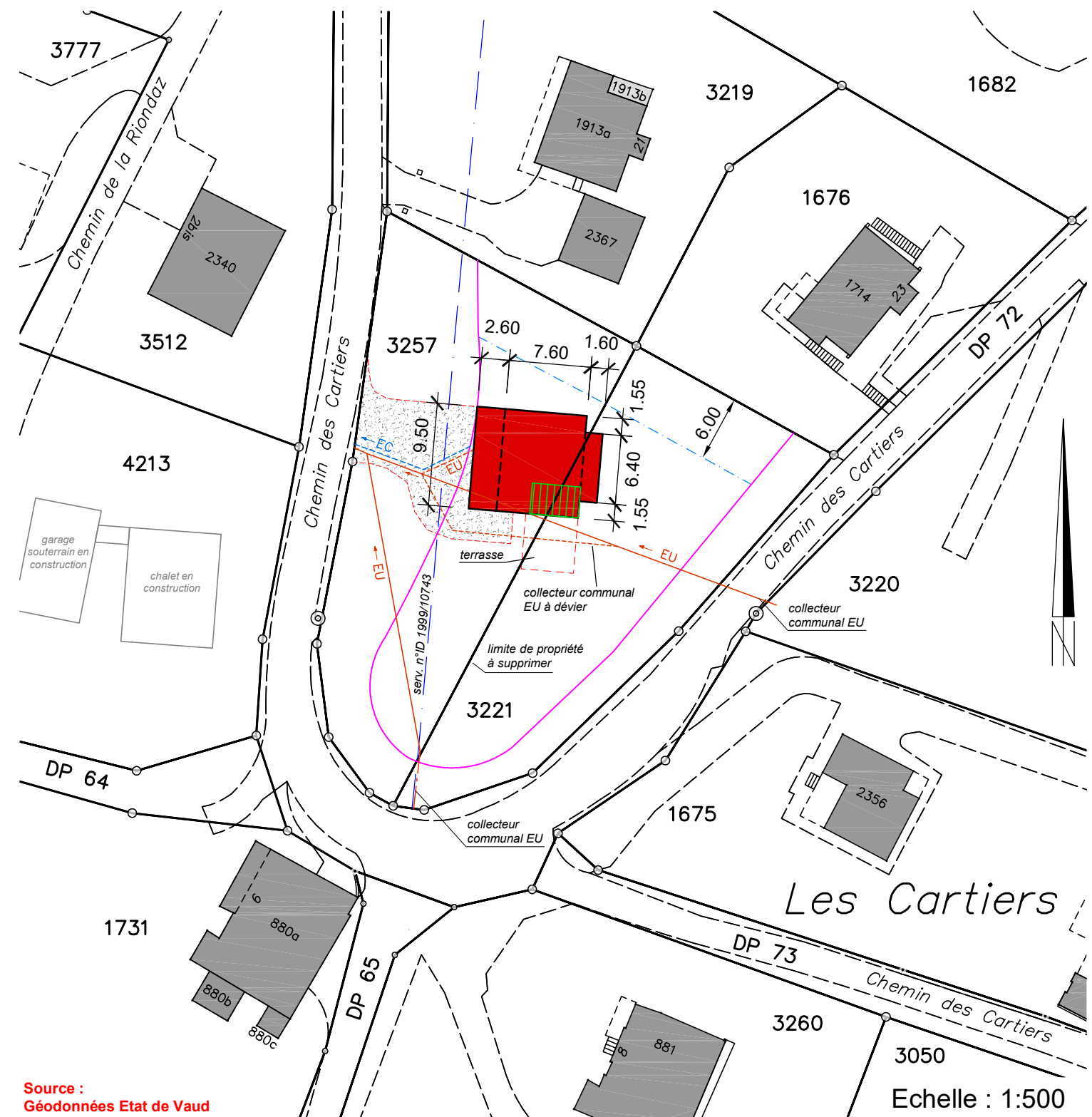
Promis-vendu à : BURNIER Daniel  
BURNIER Michèle

#### Propriétaires des parcelles voisines

1676 CHAPPUIS Christian

3219 SCHENKEL Philippe  
SCHENKEL Martine

Les Diablerets, le 21 mars 2022



Source :  
Géodonnées Etat de Vaud

#### Servitudes P 3221 : Seules les PJ du RF font foi

ID 1999/311 C Source(s)  
ID 1999/312 C Canalisation(s) réservoir  
ID 1999/10933 C Canalisation(s) d'eau  
ID 1999/10743 C Canalisation(s) d'eau

#### Servitudes P 3257 : Seules les PJ du RF font foi

ID 1999/311 D Source(s)  
ID 1999/312 D Canalisation(s) réservoir  
ID 1999/10933 C/D Canalisation(s) d'eau  
ID 1999/10743 C Canalisation(s) d'eau

#### Légende :

■ chalet projeté  
 panneaux solaires projetés  
 accès projeté  
 limite des constructions selon art. 74 PPA "Les Mosses"  
 limite de constructions selon plan d'alignement du 20.09.68

Détails : voir plans de l'architecte



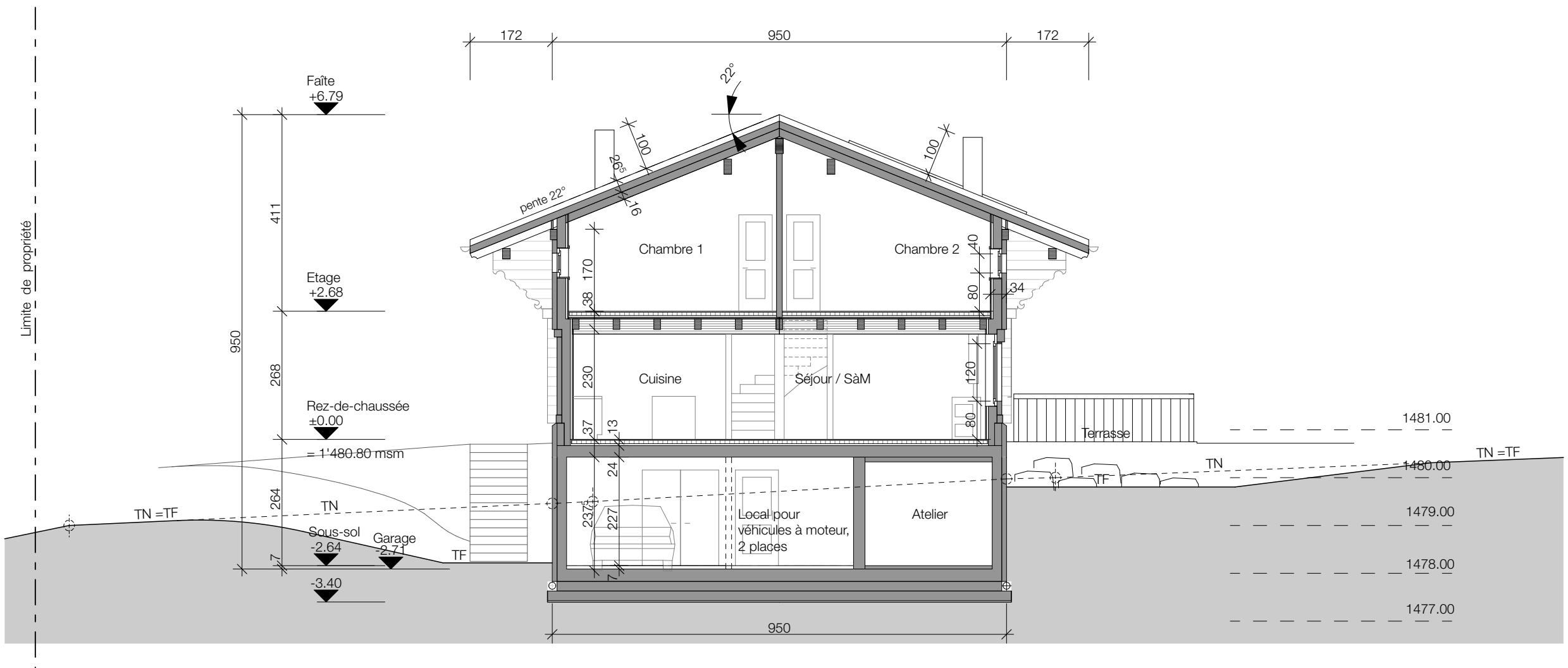
Mise à l'enquête  
 Coupe et Façades

2134-4030

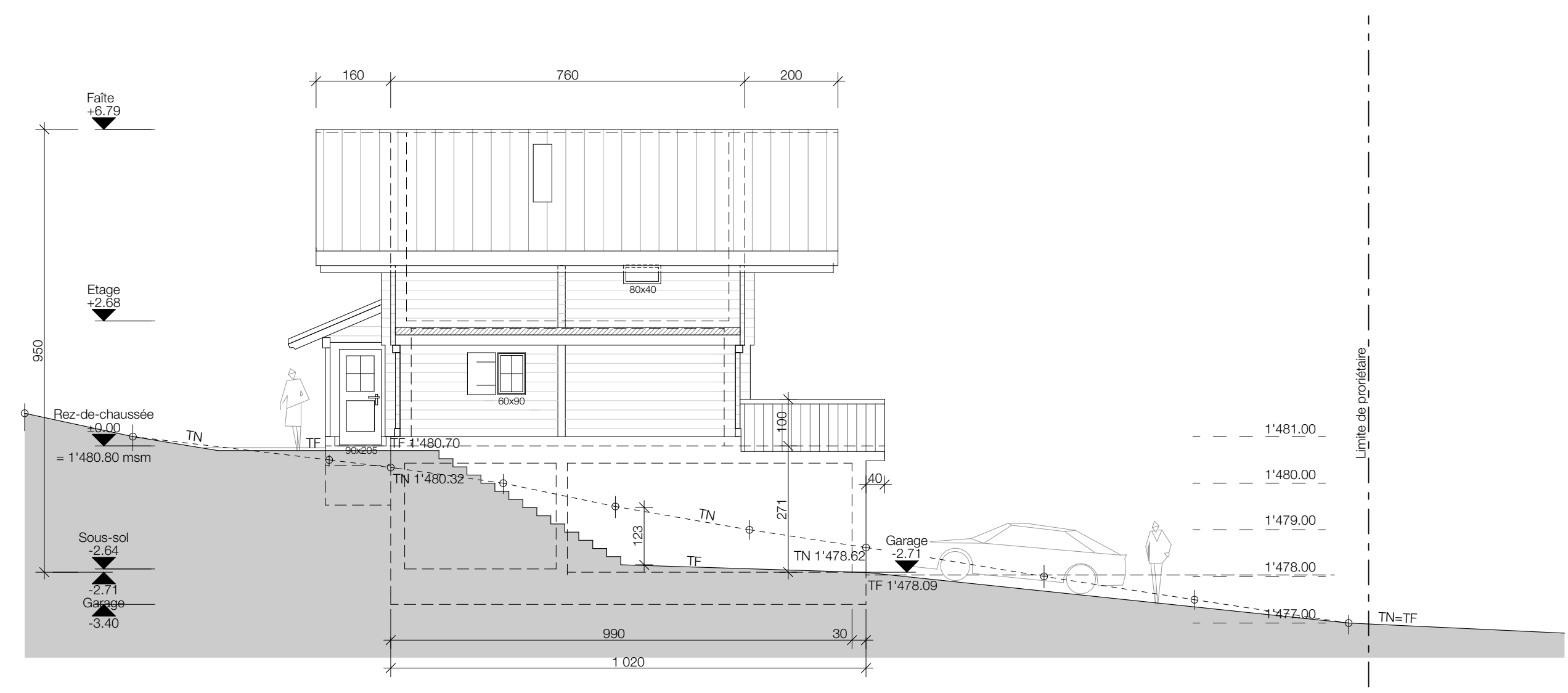
Propriété de Gilbert Ginier et Robert Mermod, Promettants-Acquéreurs: Michèle et Daniel Burnier échelle : 1:100  
 Chemin de Cartiers, 1862 Les Mosses - Parcelle 3257 et 3221 dessin original : 18.03.2022 - STE

Modifications :

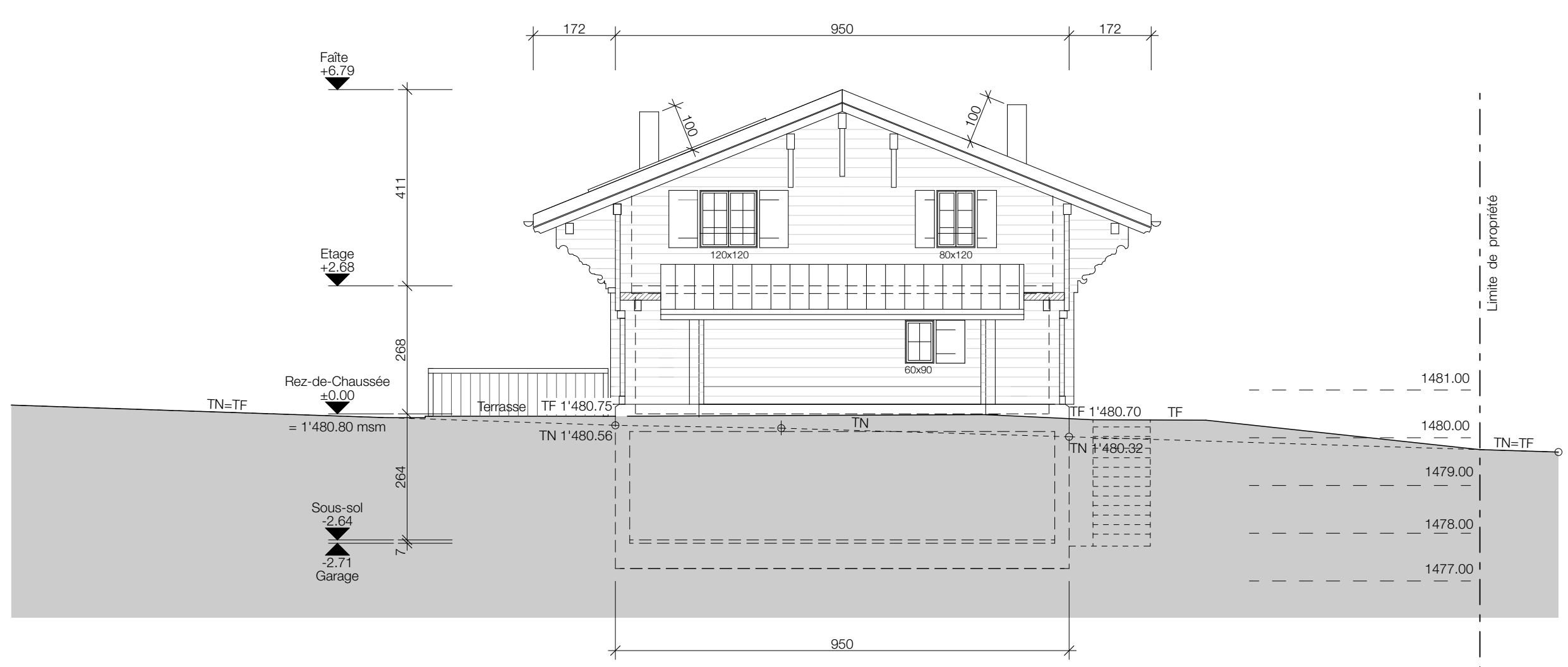

Coupe A-A



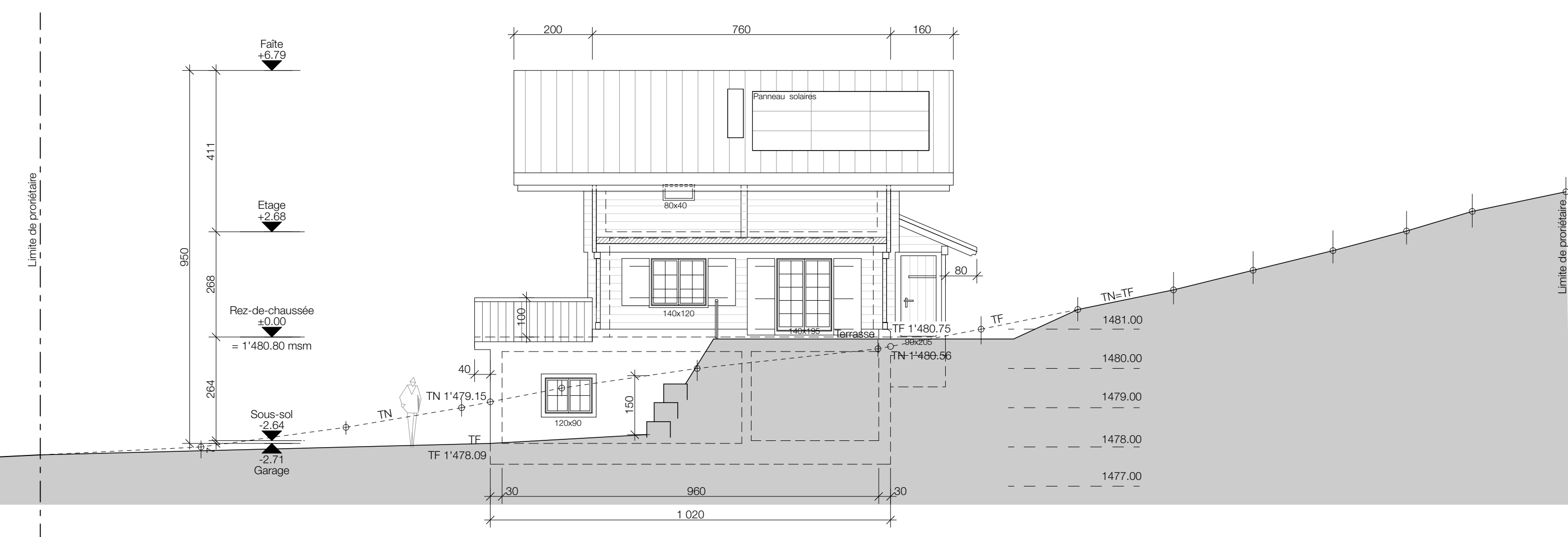
Façade Nord



Façade Est



Façade Sud



Façade Ouest

